

de amsterdamse **STUDIO S**

Amsterdam Buitenveldert



Offerte notaris

Van Heenvlietlaan te Amsterdam



VAN DEN EERENBEEMT NOTARISSSEN

OFFERTE

KOOPOVEREENKOMST, LEVERING EN HYPOTHEEK DE AMSTERDAMSE STUDIO'S

Honorarium koopovereenkomst en levering*	€	845,00
Inschrijvingskosten Kadaster (btw onbelast)	€	181,00
Inzagekosten Kadaster*	€	30,00
Subtotaal	€	1.056,00
* 21% BTW	€	183,75
Totaal	€	1.239,75

Honorarium akte van hypotheek*	€	745,00
Inschrijvingskosten Kadaster (btw onbelast)	€	181,00
Inzagekosten Kadaster*	€	30,00
Subtotaal	€	956,00
* 21% BTW	€	162,75
Totaal	€	1.118,75

Bijkomende kosten:

- Inzagekosten GBA, VIS, Insolventie- en Curateleregister € 26,62 inclusief btw per natuurlijk persoon.
- Inzagekosten Kamer van Koophandel € 26,62 inclusief btw per rechtspersoon.
- Bijdrage Kwaliteitsfonds op basis van Wet Kwaliteitsfonds Notariaat per akte € 9,95 inclusief btw.

In het geval enkel de koopovereenkomst en levering gewenst is en géén akte van hypotheek opgesteld dient te worden is het tarief van **€ 1.140,00** exclusief BTW en verschotten van toepassing in plaats van voormeld tarief van € 845,00. De inzagekosten bij het Kadaster wijzigen in dat geval naar een bedrag van € 60,00.

Werkzaamheden:

Deze offerte gaat uit van de gebruikelijke notariële werkzaamheden, te weten:

- het opstellen, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst;
- het opstellen, bespreken en ondertekenen van de akte van levering en de akte van hypotheek;
- het opstellen van de nota van afrekening;
- het registreren van de akten bij het Kadaster;
- het verstrekken van afschriften van de akten.



VAN DEN EERENBEEMT NOTARISSEN

TOELICHTING

Notariële recherches

Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme verricht een notaris onderzoek in de daartoe aangewezen registers, zoals het Curateleregister, het Insolventieregister, de Basisregistratie Personen (BRP), het Verificatie Informatie Systeem (VIS), de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) en het Kadaster. Voor de kosten voor het uitvoeren van deze recherches wordt verwezen naar de prijsopgave. De inzake kosten van het Kadaster zijn in de prijsopgave opgenomen ten aanzien van één registergoed. In het geval sprake is van meerdere registergoederen/appartementsrechten worden de kosten dienovereenkomstig aangepast.

Tolk

Artikel 42 van de Notariswet bepaalt: 'Indien een verschijnende partij de taal van de akte niet voldoende verstaat, verschijnt mede een tolk, die zo mogelijk ook beëdigd vertaler is, die de zakelijke inhoud van de akte vertaalt.'

Het honorarium voor het verzorgen van de tolk (€ 102,85 euro incl. btw) en de factuur van de tolk wordt doorberekend aan de partij ten behoeve van wie vertaald wordt.

Registratie koopovereenkomst

Het is mogelijk om de koopovereenkomst te registreren bij het Kadaster. De kosten voor het registreren van een koopovereenkomst bedragen € 381,50 inclusief btw en inclusief € 79,00 kadasterkosten.

Hypotheek

In het geval de hypotheek gevestigd (tevens) dient te worden op een ander onderpand dan het verkochte bedragen de kosten voor deze werkzaamheden € 302,50 inclusief btw.

Ontbinding koopovereenkomst

In het geval de koop - na in behandeling te zijn genomen - geen doorgang blijkt te vinden of in het geval de koop voorafgaand aan de levering wordt ontbonden door één van partijen zullen de tot dusver gemaakte kosten, zowel honorarium als notariële recherches, bij koper in rekening worden gebracht.

Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden van Van den Eerenbeemt notarissen B.V. zijn van toepassing. Een kopie van onze algemene voorwaarden zijn bijgesloten en tevens vindbaar op onze website www.vdenotarissen.nl.

AVG

Van den Eerenbeemt notarissen B.V. is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens conform de AVG ("Algemene Verordening Gegevensbescherming"). Onze privacyverklaring is te vinden op www.vdenotarissen.nl.